

**ULAŞLAR TURİZM ENERJİ  
TARIM GIDA ve İNŞAAT  
YATIRIMLARI A.Ş.**

**01.01.2026 – 31.03.2026  
TARİHİNDE SONA EREN  
ARA DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR VE  
ÖZET DİPNOTLAR**

---

<b>31.03.2026 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU</b>	<b>7-8</b>
<b>01.01.2026-31.03.2026 ARA DÖNEMİNE AİT KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>	<b>9</b>
<b>01.01.2026-31.03.2026 ARA DÖNEMİNE AİT ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU</b>	<b>10</b>
<b>01.01.2026-31.03.2026 ARA DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU</b>	<b>11-12</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR</b>	<b>13-42</b>

**Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş.****31 MART 2026 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31.03.2026 TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2024 TL
<b>VARLIKLAR</b>		<b>690.365.619</b>	<b>729.431.154</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>197.946.061</b>	<b>235.703.918</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	171.958	122.992
Finansal Yatırımlar	5	130.487.900	172.125.754
Ticari Alacaklar	6	65.602.734	61.784.373
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	65.602.734	61.784.373
Diğer Alacaklar	7	958.227	1.087.079
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	958.227	1.087.079
Peşin Ödenmiş Giderler	10	544.791	550.211
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10	544.791	550.211
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	9	22.351	24.596
Diğer Dönen Varlıklar	11	158.100	8.913
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>		<b>197.946.061</b>	<b>235.703.918</b>
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>492.419.558</b>	<b>493.727.236</b>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	486.657.147	486.657.147
Maddi Duran Varlıklar	13	5.695.246	6.979.217
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	67.165	90.872
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	67.165	90.872
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>		<b>492.419.558</b>	<b>493.727.236</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>690.365.619</b>	<b>729.431.154</b>

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş.

31 MART 2026 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem TL
<b>KAYNAKLAR</b>		<b>690.365.619</b>	<b>729.431.154</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>182.945.152</b>	<b>207.639.029</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	4.494.317	271.586
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	4.494.317	271.586
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	12.083.574	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	12.083.574	--
Ticari Borçlar	6	1.289.355	783.877
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	1.289.355	783.877
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	5.769.149	5.773.815
Diğer Borçlar	7	151.580.136	190.795.442
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3	150.122.334	189.280.312
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	1.457.802	1.515.130
Ertelenmiş Gelirler	16	7.728.621	10.014.309
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	16	7.728.621	10.014.309
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>182.945.152</b>	<b>207.639.029</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>36.558.362</b>	<b>35.199.160</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	16.772.166	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	16.772.166	--
Uzun Vadeli Karşılıklar	15	100.000	110.042
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	15	100.000	110.042
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	19.686.196	35.089.118
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>36.558.362</b>	<b>35.199.160</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>470.862.105</b>	<b>486.592.965</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>470.862.105</b>	<b>486.592.965</b>
Ödenmiş Sermaye	18	25.382.175	25.382.175
Sermaye Düzeltme Farkları	18	309.526.037	309.526.037
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	18	34.844.428	34.844.428
- Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş	18	1.109.835	1.109.835
Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	18	1.109.835	1.109.835
- Maddi Duran Varlık Yen. Değ. Artışları/(Azal.)	18	1.109.835	1.109.835
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	18	1.640.083	1.640.083
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	18	114.090.407	89.951.226
Dönem Net Kârı/Zararı	18	(15.730.860)	24.139.181
<b>Toplam Özkaynaklar</b>		<b>470.862.105</b>	<b>486.592.965</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>690.365.619</b>	<b>729.431.154</b>

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KÂR VEYA ZARAR VE  
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1.01.2026 31.03.2026 TL	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1.01.2025 31.03.2025 TL
Hasılat	19	2.149.844	--
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>2.149.844</b>	<b>--</b>
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>2.149.844</b>	<b>--</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	20	(4.975.557)	(3.138.159)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	6.553.513	3.074.216
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	21	(4.245.388)	(4.619.307)
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>(517.588)</b>	<b>(4.683.250)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	--	33.780.065
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	22	(25.930.045)	--
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	22	(30.025)	9.004
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>(26.477.658)</b>	<b>29.105.819</b>
Finansal Gelirler	23	--	22.490
Finansal Giderler (-)	23	(2.142.962)	(1.281.170)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	23	(2.513.162)	(5.195.550)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>(31.133.782)</b>	<b>22.651.589</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>		<b>15.402.922</b>	<b>11.480.151</b>
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	24	15.402.922	11.480.151
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>(15.730.860)</b>	<b>34.131.740</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>(15.730.860)</b>	<b>34.131.740</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>		<b>(15.730.860)</b>	<b>34.131.740</b>
-Ana Ortaklık Payları	18	(15.730.860)	34.131.740
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>(15.730.860)</b>	<b>34.131.740</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>			
<b>K / Z dE Yeniden Sınıf.mayacaklar, Vergi Öncesi</b>		<b>--</b>	<b>--</b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kaz. (Kay.)	18	--	--
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler</b>		<b>--</b>	<b>--</b>
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	16	--	--
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>		<b>--</b>	<b>--</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>(15.730.860)</b>	<b>34.131.740</b>
-Ana Ortaklık Payları	18	(15.730.860)	34.131.740

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü einsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU						Kar Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Giderler		Birikmiş Karlar		Özkaynaklar	
	Not	Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Paylara İlişkin Primler	MDV Değer Artış Fonu	Tan.Fay.Plan. Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Kardan Ayrılmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararı		Net Dönem Kar/Zararı
<b>01.01.2025</b>		<b>25.382.175</b>	<b>309.526.036</b>	<b>4.111.653</b>	<b>30.732.776</b>	<b>1.109.835</b>	<b>(34.001)</b>	<b>1.640.083</b>	<b>73.267.883</b>	<b>16.854.268</b>	<b>462.590.709</b>
Transferler		--	--	--	--	--	--	--	--	(16.854.268)	--
Toplam Kapsamlı Gelir	18	--	--	--	--	--	44.000	--	16.854.268	34.131.738	34.175.738
<b>31.03.2025</b>		<b>25.382.175</b>	<b>309.526.036</b>	<b>4.111.653</b>	<b>30.732.776</b>	<b>1.109.835</b>	<b>10.000</b>	<b>1.640.083</b>	<b>90.122.151</b>	<b>34.131.738</b>	<b>496.766.448</b>
<b>01.01.2026</b>		<b>25.382.175</b>	<b>309.526.037</b>	--	<b>34.844.428</b>	<b>1.109.835</b>	--	<b>1.640.083</b>	<b>89.951.226</b>	<b>24.139.181</b>	<b>486.592.965</b>
Transferler		--	--	--	--	--	--	--	24.139.181	(24.139.181)	--
Toplam Kapsamlı Gelir	18	--	--	--	--	--	--	--	--	(15.730.860)	(15.730.860)
<b>31.03.2026</b>		<b>25.382.175</b>	<b>309.526.037</b>	--	<b>34.844.428</b>	<b>1.109.835</b>	--	<b>1.640.083</b>	<b>114.090.407</b>	<b>(15.730.860)</b>	<b>470.862.105</b>

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## 31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Cari Dönem 01.01 31.03.2026 TL	Önceki Dönem 01.01 31.03.2025 TL
<b>A. ESAS FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(33.667.002)</b>	<b>(30.237.666)</b>
<b>Dönem kârı/zararı (+/-)</b>		<b>(15.730.860)</b>	<b>34.131.738</b>
-Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	18	(15.730.860)	34.131.738
<b>Dönem kârı/zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler</b>		<b>(23.394.103)</b>	<b>(32.171.038)</b>
Amortisman ve itfa gideriyle ilgili düzeltmeler	13,14	1.307.674	1.493.547
<b>Karşılıklarla ilgili düzeltmeler (+/-)</b>	<b>15</b>	<b>(20.084)</b>	<b>15.991</b>
-Çalışanlara Sağ. Fayd. İlişkin Karş. (İptali) ile İlgili Düzelt.	15	--	42.329
-Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	15	(20.084)	(26.338)
<b>Faiz giderleriyle ilgili düzeltmeler (-)</b>		<b>--</b>	<b>(3.206.207)</b>
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	24	(24.681.693)	(30.474.368)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(623.150)</b>	<b>(44.647.333)</b>
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	5	57.345.663	(170.128.237)
<b>Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler</b>	<b>6</b>	<b>1.819.942</b>	<b>24.011.697</b>
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	1.819.942	24.011.697
<b>Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler</b>	<b>7</b>	<b>228.056</b>	<b>(423.394)</b>
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	3	--	(4.388.063)
-İlişkili Olmayan Taraf. Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	228.056	3.964.668
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	10	55.631	--
<b>Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</b>	<b>6</b>	<b>433.943</b>	<b>(25.029.421)</b>
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	3	--	(13.053.372)
-İlişkili Olmayan Taraf. Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)	6	433.943	(11.976.049)
Çalışanlara Sağ. Fayd. Kap. Borçlardaki Artış (Azalış)	17	(531.571)	(488.908)
<b>Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</b>	<b>7</b>	<b>(56.626.869)</b>	<b>130.868.126</b>
-İlişkili Taraf Faal. İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	3	(56.431.274)	131.168.350
-İlişkili Olmayan Taraf Faal. İlg. Diğ. Borç. Artış (Azalış)	7	(195.595)	(300.224)
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	16	(3.199.571)	(3.457.196)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</b>	<b>11</b>	<b>(148.374)</b>	<b>-</b>
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	11	(148.374)	-
<b>Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışı (+/-)</b>		<b>(39.748.113)</b>	<b>12.448.966</b>
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		4.490	(90.619)
İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		6.076.621	12.539.586

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<b>Cari Dönem 01.01 31.03.2026 TL</b>	<b>Önceki Dönem 01.01 31.03.2025 TL</b>
	<b>Not</b>		
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>44.955.157</b>	<b>44.812.037</b>
Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		44.955.157	44.812.037
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>29.873.863</b>	<b>24.478.822</b>
<b>Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri</b>	<b>8</b>	<b>33.610.578</b>	<b>27.664.562</b>
-Kredilerden Nakit Girişleri	8	33.610.578	27.664.562
Ödenen Faizler	8	(1.136.572)	--
Finansman Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		(2.600.143)	(3.185.741)
<b>D. Enflasyon Etkisi</b>		<b>(41.124.275)</b>	<b>(39.007.022)</b>
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>37.743</b>	<b>46.170</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C+D)</b>		<b>37.743</b>	<b>46.170</b>
<b>F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>4</b>	<b>122.992</b>	<b>28.677</b>
<b>G.Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi</b>		<b>11.224</b>	<b>(2.401)</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F+G)</b>	<b>4</b>	<b>171.959</b>	<b>72.446</b>

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 1- ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Ticaret Pazarlama A.Ş. ("Şirket") 1985 yılında 'Ulaşlar Dayanıklı Tüketim Malları Ticaret ve Pazarlama A.Ş.' unvanıyla Ankara Ticaret Sicil Memurluğunda 58459 sicil numarası ile tescil ve ilan olunarak kurulmuştur.

Şirket 14.06.2023 tarih ve 10852 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan ve tescil olduğu üzere unvanını "Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş." olarak değiştirmiştir.

Şirket'in merkezi Aşağı Öveçler Mah. 1042. Cad. 1330. Sokak No:3/4 Çankaya / Ankara'dır.

Şirketin ana faaliyet konusu yurtiçinde turistik konaklama tesisi ve turizm işletmeciliği yapmaktır. Şirket 2015 yılı sonunda kadar faaliyetlerini kendisine ait otel işletmelerinde gerçekleştirmiştir. Şirket cari dönem itibariyle sahip olduğu Okurcalar Antalya'da yer alan otel işletmesi 2017 Ocak ayından itibaren kiraya vermektedir.

Şirketin 31 Mart 2026 itibariyle çalışan personel sayısı 9'dur. (31.12.2025: 9 kişi)

Şirketin 31 Mart 2026 tarihi itibariyle ödenmiş sermayesi 25.382.175 TL'dir. Sermaye yapısına ilişkin detaylar Not 17'de yer açıklanmıştır.

*Finansal Tabloların Onaylanması*

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından 30 Nisan 2026 tarihinde onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

**NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**2.1. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR**

**Türkiye Muhasebe Standartlarına Uygunluk Beyanı**

Şirket'in finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 no'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS'ler, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak hazırlamaktadır. Ekte yer alan finansal tablolar vergi yasalarına uygun şekilde elde edilmiş mali tablolara Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarda belirtilen ilave ve indirimler yapılarak elde edilmiştir.

**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİşKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİşKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar(Devamı)**

**Türkiye Muhasebe Standartlarına Uygunluk Beyanı (Devamı)**

**Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

şirket, KGK tarafından 23 Kasım 2024 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 30 Haziran 2025 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da karşılaştırma amacıyla karşılaştırılmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. şirket bu nedenle, 31 Mart 2025 tarihli finansal tablolarını da 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2024 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait ara dönem finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Dönüştürme Endeksi
31 Mart 2026	3.866,74	1,00000
31 Aralık 2025	3.513,87	1,10042
31 Mart 2025	2.954,69	1,30867

TFRS, fonksiyonel para birimi hiperenflasyonist olan bir işletmenin finansal tablolarının, tarihi maliyet veya cari maliyet yaklaşımına göre TMS 29 hükümlerine uygun olarak yeniden düzenlenmesini ve para birimi her zaman hiperenflasyonist olmuş gibi geriye dönük olarak uygulanmasını gerektirmektedir. TMS 29'daki temel ilke, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi cinsinden raporlama yapan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama tarihinde geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesi gerektiğidir. Önceki dönemlere ait karşılaştırılmalı rakamlar aynı cari ölçüm birimine göre yeniden ifade edilir.

Yukarıda belirtilen düzeltmeler için uygulanan ana prosedürler aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihinde cari olan tutarlar üzerinden taşınan parasal varlık ve yükümlülükler, raporlama tarihinde parasal birim cinsinden ifade edildikleri için yeniden ifade edilmezler.
- Bilanço tarihinde parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, işlem tarihinden veya uygulanabilir olması durumunda en son yeniden değerleme tarihinden raporlama tarihine kadar olan ilgili dönüştürme katsayıları uygulanarak yeniden ifade edilir.

## 31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

##### Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, işlem tarihinden veya varsa en son yeniden değerlendirme tarihinden rapor tarihine kadar endeksteki değişim uygulanarak yeniden ifade edilir. Amortisman, düzeltilmiş tutarlar üzerinden ayrılır.
- Kullanım hakkı varlıkları, işlem tarihinden veya varsa en son yeniden değerlendirme tarihinden rapor tarihine kadar endeksteki değişim uygulanarak yeniden ifade edilir. Amortisman, düzeltilmiş tutarlar üzerinden hesaplanır.
- Yukarıda açıklanan amortisman giderleri ve ertelenmiş vergi giderleri hariç gelir tablosundaki tüm kalemler, işlemlerin aylık çevrim katsayıları raporlama tarihine uygulanarak yeniden düzenlenmektedir.
- Enflasyonun Şirket'in net parasal pozisyonları üzerindeki etkileri, kar veya zarar tablosunda "parasal kazanç/(kayıp)" olarak gösterilmektedir.
- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama tarihinde geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir ve bu nedenle, nakit akış tablosundaki tüm kalemler, işlemin gerçekleştiği tarihten itibaren ilgili dönüştürme faktörleri uygulanarak yeniden düzenlenir.

##### Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Şirketin fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirasıdır ("TL"). Tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir. TL dışındaki para birimleri ile ilgili bilgiler aksi belirtilmedikçe tam olarak belirtilmiştir.

Şirketin ilgili dönem ait finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan kurlar aşağıda belirtilmiştir.

##### Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihi Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Şirket finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, 30 Haziran 2025 dönemine ait finansal tabloları önceki dönemlerle karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılabilir.

##### Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirketin cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde herhangi bir değişikliği olmamıştır.

## 31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.2. Yeni Ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/IFRS ve TMS/IFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### **31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

Raporlama dönemi sonları farklı olan finansal tabloların edilmesi durumunda, parasal ya da parasal olmayan tüm kalemler, finansal tabloların tarihinde geçerli olan ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

#### Karşılaştırmalı rakamlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

#### **Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS/IFRS ve yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal durum ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### **i) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar**

#### **TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü**

KGK, 10 Ağustos 2025 tarihinde TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı ("TFRS 9") ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar Standardına ("TFRS 7") ilişkin finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir.

## 31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.2. Yeni Ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

#### **31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar: (Devamı)**

#### **TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü (Devamı)**

Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihi ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. Erken uygulamasına izin verilmektedir.

Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

#### **TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler**

KGK, 10 Ağustos 2025 tarihinde "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) Resmi Gazete'de yayımlamıştır. 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. İsteğe bağlı erken uygulama mümkündür. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

#### **TMS/TFRS'ye İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11.**

KGK tarafından 27 Eylül 2025 tarihli Resmi Gazete'de TMS/TFRS'ye ilişkin iyileştirmeler, Cilt 11 yayınlanmıştır. Bu kapsamda;

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması Standardı ("TFRS 1") – TMS/TFRS'yi ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Standardına referans eklenmiştir.
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 10 Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla değişiklik yapılmıştır.

**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

**31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar: (Devamı)**

**TMS/TFRS'ye İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11. (Devamı)**

- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle “maliyet yöntemi” ifadesinin kaldırılması sonrası söz konusu ifade silinmiştir.

Değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihi ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup erken uygulama mümkündür.

Genel anlamda, Şirket finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

**ii) Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar**

finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 Finansal Tablolar Standardı ve TMS 28 İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar Standardında yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

**TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri Standardını ("TFRS 17") yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini sağlayan bir model getirmektedir. Standardın zorunlu yürürlük tarihi, yapılan son düzenleme ile birlikte 1 Ocak 2027 veya sonrasında başlayan hesap dönemlerine ertelenmiştir.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

**31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar: (Devamı)**

**TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama**

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı ("TFRS 18") 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, finansal tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır.

TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı,

-İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için finansal tablolarda gerekli açıklamalar,

- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Şirket, TFRS 18'in finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

**TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı**

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı ("TFRS 19"), 10 Ağustos 2025 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu standart kapsama giren bağlı ortaklıklar açısından TMS/TFRS'lerde yer alan açıklama yükümlülüklerinin azaltılması amacına yöneliktir. TFRS 19 kapsamında kamuya hesap verme sorumluluğu bulunmayan ve kendisi bir bağlı ortaklık niteliğinde olan işletmelerin, diğer TMS/TFRS'de yer alan açıklama hükümleri yerine TFRS 19'da düzenlenen kolaylaştırılmış açıklama hükümlerini uygulaması öngörülmektedir. Böylece, bu işletmelerin açıklama hükümleri açısından raporlama yükümlülüklerinin hafifletilmesi amaçlanmaktadır. TFRS 19'un uygulanması zorunlu olmayıp, işletmelerin tercihine bırakılmıştır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar:

- Halka açık olmayan ya da sermaye piyasası araçları borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması veya,

- TMS/TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık finansal tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

TFRS 19'un Şirket finansal tabloları üzerindeki etkisi bulunmamaktadır.

## 31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2.3.ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

#### Hasılat

TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" Standardına göre hasılat, aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

#### Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir.

Bunlardan kasa hesabının TL bakiyesi gerçeğe uygun değeri olduğu kabul edilen kayıtlı değerleri ile, yabancı para mevcutları T.C. Merkez Bankası tarafından belirlenen alış kurları ile, likit fonlar açıklanan bilanço günü cari değerleri ile değerlendirilir. Kredi kartı sliplerinden izleyen ay tahsil edileceklerde kayıtlı değerleri ile değerlendirilir. Vadeli banka mevduatına, işlemiş gün esas alınarak faiz tahakkuku yapılır.

#### Ticari / Diğer Alacaklar ve Borçlar

Ticari ve diğer alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilir. Belirtilmiş bir faiz oranı ve vadesi bulunmayan ticari ve diğer alacaklar faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı baz alınarak değerlendirilir. Vadesi bir yıldan uzun ticari veya diğer alacaklar ve borçlar içinde sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler reeskonta tabi tutularak efektif faiz oranı yöntemiyle indirgenmiş değerleri ile taşınırlar. Şirket, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır.

#### Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardına" göre yatırım amaçlı gayrimenkuller kira geliri veya sermaye kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerdir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller; gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda muhasebeleştirilirler. Bu aşamadan sonra şirketler maliyet yöntemi ve gerçeğe uygun değer yönteminden biri seçerler.

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemini kullanarak değerlemiştir. Değerlemelerde SPK tarafından yetkilendirilmiş değerlendirme şirketlerinin hizmetlerinden yararlanılmıştır.

**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3.Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Devamı)**

Bu şirketler değerlendirme raporlarında farklı değerlendirme yöntemleri kullanarak sonuca varmışlardır. Bu gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri ile değer artış farkları "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" içerisinde raporlanmıştır.

**Maddi Duran Varlıklar**

Şirket aksi belirtilmedikçe maddi duran varlıklarını maliyet bedeli üzerinden 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre raporlamaktadır. Bir maddi duran varlık kaleminin maliyeti, ilgili duran varlığın gelecekteki ekonomik yararlarının işletmeye aktarılmasının muhtemel olması ve varlığa ilişkin maliyetin güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda finansal tablolara yansıtılır.

Şirket maddi duran varlıkları içerisinde yer alan arsa ve binaları gerçeğe uygun değerleri ile kalan varlıklarını ise maliyet bedeli ile muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre normal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömürün vergi yasalarında öngörülen faydalı ömür ile örtüştüğü kabul edilir. Yasal defter kayıtlarında amortisman oranı olarak Vergi Usul Yasası'na uygun amortisman uygulamaları kullanılmış olmakla birlikte, ilişik finansal tabloların düzenlenmesinde ekonomik ömür tahminlerine dayalı amortisman oranları kullanılmıştır. Kullanılan amortisman oran tahminleri aşağıdaki gibidir.

<b><u>Maddi Varlığın Türü</u></b>	<b><u>Amortisman Oranı</u></b>
Binalar	%2
Makine ve Teçhizat	%6-33
Taşıtlar	%5-25
Döşeme ve Demirbaşlar	%5-20

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve doğrudan özkaynak hesap grubunda yeniden değerlendirme değer artışı adı altında toplanır.

Ancak, bir yeniden değerlendirme değer artışı, aynı varlığın daha önce kar ya da zarar ile ilişkilendirilmiş bulunan yeniden değerlendirme değer artışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak muhasebeleştirilir. Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda azalmışsa, bu azalma gider olarak muhasebeleştirilir. Bu azalış diğer kapsamlı gelirden bu varlıkla ilgili olarak yeniden değerlendirme fazlasındaki her türlü alacak bakiyesinin kapsamı ölçüsünde muhasebeleştirilir. Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen söz konusu azalış, yeniden değerlendirme fazlası başlığı altında özkaynaklarda birikmiş olan tutarı azaltır.

**Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Maddi olmayan varlıklar, haklardan oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınır. Daha sonraki dönemlerde de maliyet bedeli ile değerlendirilir.

Şirket mali tablolarında amortisman oranı olarak Vergi Usul Yasası'na belirtilen ekonomik ömürleri dikkate alarak amortisman hesaplamıştır.

**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3.Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Devamı)**

Amortisman ayırma yöntemi olarak normal amortisman yöntemi belirlenmiş ve kıst esasa göre amortisman gideri hesaplanmıştır. Kullanılan amortisman oranları ve yöntemleri aşağıdaki gibidir.

<b><u>Maddi Olmayan Varlık Türü</u></b>	<b><u>Amortisman Oranı</u></b>
Bilgisayar Programları	%33
İnternet Sitesi	%20

**Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

TMS 36- Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardına göre; iç ve dış ekonomik göstergeler gerektirdiğinde, maddi, maddi olmayan varlıklar ve şerefiyenin defter değerleri ile geri kazanılabilir değerlerinin karşılaştırılması gerekir. Eğer varlığın defter değeri geri kazanılabilir değerini aştığı tahmin ediliyor ise varlığın değerinde değer düşüklüğünün olduğu kabul edilir. Geri kazanılabilir değer; kullanım fiyatı ile piyasa fiyatından düşük olanıdır. Tahmin edilen değer düşüklüğü tespit yapıldığı dönemde zarar kaydedilir. İlgili dönemde şirket varlıkları üzerinde değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

**Borçlanma Maliyetleri**

Tüm faiz giderleri tahakkuk yöntemine göre Kar veya Zarar Tablosu'na alınır ve finansman giderleri içinde raporlanır. Kullanılan yabancı para cinsinden kredilerle ilgili olarak gerçekleşen kur farkları

(olumlu, olumsuz) finansman maliyetleri ile ilişkilendirilir. Kullanıma hazır hale getirilmesi önemli ölçüde uzun zaman isteyen varlıkların iktisabı için katlanılan finansman maliyetleri varlığın maliyetine ilave edilir.

Borçlanma maliyetleri özellikli bir varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabildiği takdirde, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekte ekonomik yararlarından işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, varlığın maliyetine dahil edilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştuğu tarihte giderleştirilir. Aktifleştirilen borçlanma maliyetleri nakit tablosu içinde maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarında sınıflanmıştır.

**Finansal Araçlar**

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı; finansal araçların (temel finansal varlık ve yükümlülükler, türev ürünler, opsiyon, sentetik ürünler, finansal teminat sözleşmeleri ve garantiler gibi) nasıl sınıflanacağını, nasıl ölçüleceğini (değerleneceğini) ve bilanço dışına nasıl çıkarılacağını açıklar. Bu finansal araçların ilk iktisap veya kazanılmasında, daha sonraki değerlendirme dönemlerinde nasıl değerlendirileceğine, korunma muhasebesinin nasıl uygulanacağına ve en önemlisi de finansal araçların değer düşüklüğünün nasıl ölçüleceğine ilişkin rehberlik eder.

Bu finansal araçların ilk iktisap veya kazanılmasında, daha sonraki değerlendirme dönemlerinde nasıl değerlendirileceğine, korunma muhasebesinin nasıl uygulanacağına ve en önemlisi de finansal araçların değer düşüklüğünün nasıl ölçüleceğine ilişkin rehberlik eder.

## 31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Finansal Araçlar (Devamı)

TFRS 9 Finansal Araçlar standardı finansal araçların sınıflamasında iki farklı durumdan hareket etmekte ve buna göre sınıflama ve ölçme kriterlerini belirlemektedir. Bu iki durum; a) Finansal Aracın sağladığı nakit akımlarının niteliği veya şekli ile b) Bu araçları işletmenin yönetim modeli veya kullanım amacıdır.

Eğer; finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açıyor olması söz konusu ise bu finansal varlık itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. Ölçümde etkin faiz oranı ağırlıklı olarak kullanılır. Değerleme farkları ise doğrudan kar zararda muhasebeleştirilir. Bu kapsamda müşterilerden alacaklar, diğer alacaklar, faizi için elde tutulan borçlanma araçları bağlı menkul kıymetler bu kapsama girerler. Bunların temel amaç alım satım veya temettü gibi gelir etmekten ziyade finansal varlığın kendi anaparasını tahsil etmektir.

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

(a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,

(b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bu durumdaki finansal varlıklarda faiz veya temettü geliri elde etmenin yanında ağırlıklı olarak satarak ticari kazanç elde etme amacı da vardır. Yani şirket kendi likiditesini korumak veya artırma, gerektiğinde de satış amacı ağır basar.

Gerçeğe Uygun Değerdeki artış ve azalışların kar zararda muhasebeleştirilmesi, yukarıdaki şartları sağlamayan menkul kıymetlerin muhasebeleştirilmesi için geçerlidir. Yani eğer itfa edilmiş maliyetinden ölçülüyorsa ve ana para geliri yanında satım amacı da yoksa, yani salt alım satım amacı ile elde tutuluyor ise finansal varlık gerçeğe uygun değeri ile ölçülür ve değer artış veya azalış zararı doğrudan kar zararda muhasebeleştirilir. Bununla birlikte işletmeler ve bazı finansal varlıklarının ölçüm kazanç ve kayıplarını Diğer Kapsamlı Gelirde de (öz kaynaklarda) muhasebeleştirebilirler.

Ancak bu opsiyon kullanılmasına mutlaka finansal varlığın ilk iktisabında karar verilmelidir ve finansal araç sadece hisse senedi gibi özsermayeyi temsil eden finansal araçlar olmalıdır.

Bu standart ile ayrıntılı bir şekilde düzenlenmiş başka bir husus ise finansal araçların değer düşüklüğüne uğramaları durumunda uğranılan zararın nasıl ölçüleceği ve mali tablolara nasıl alınacağı ile ilgilidir. Bu zararlar beklenen kredi zararı şeklinde isimlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerindeki değişimlerin kar ve zarara aktarıldığı finansal araçlar hariç tüm finansal araçlar her raporlama döneminde münferiden veya duruma göre portföy yapısı şeklinde beklenen kredi zararı testine tabi tutulmalıdır.

12 aylık kredi zararında borçlunun kredi riskine maruz kalmış olması henüz gözlenmemektedir. Ancak izleyen bir yıllık dönemde kredi riskine maruz kalma olasılığı ve bu durumda ne kadar zarara uğrayacağı bir tahminle ölçülür ve bu tutar kadar karşılık ayrılır. Ancak borçlunun kredi riskinde azalma olduğu ve bu azalmanın önemli olduğu gözlenirse borçlunun temerrüde uğramış ve uğramamış tüm borçları dikkate alınarak toplam risk tutarı bulunmaya çalışılır. Bu risk tutarı borçludan tahsil edilebilecek tutarlar ile tahsil edilmesi gereken tutarlar arasındaki fark olup, bu hesapta paranın zaman değeri dikkate alınarak hesaplama yapılır.

## 31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Finansal Araçlar (Devamı)

Ancak standart; itfa edilmiş maliyetinden ölçülen ticari alacaklar, sözleşme varlıkları ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımı da düzenlemiş bulunmaktadır. Eğer beklenen zarar karşılığına konu olacak TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardına uygun şekilde doğmuş olmakla birlikte bir finansman bileşeni içermiyor ise veya finansman bileşeni içermekle birlikte bunu ömür boyu beklenen kredi zararına eşit bir tutardan ölçmeyi tercih etmişse, basitleşmiş yaklaşımı kullanabilirler ve beklenen kredi zararlarını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir düzeyden ölçerler.

Şirket tüm raporlama dönemlerinde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen kredi ve alacakları için kolaylaştırılmış yöntemi, ancak somut bir şekilde kredi riski doğmuş alacaklarını genel yaklaşıma göre ömür boyu beklenen kredi riskine uygun şekilde ölçmeyi muhasebe politikası olarak kabul etmiş bulunmaktadır.

##### Kıdem Tazminatı ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Planları

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, Türk İş Kanunu ve bağlı ortaklıkların faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanunlar uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Türkiye'de geçerli olan çalışma hayatını düzenleyen yasalar ve Türk İş Kanunu uyarınca, Şirket, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan, kendi isteği ile işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan, vefat eden veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğünün bugünkü değeri ile ilgili ayrılan karşılık öngörülen yükümlülük yöntemi kullanılarak hesaplanır. Tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar oluştukları dönem içinde diğer kapsamlı gelir/gider olarak özkaynaklara yansıtılır.

##### Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

##### Pay Başına Kazanç

Dönem net karının ilgili olduğu dönemin ağırlıklı ortalama hisse sayısına bölümü ile bulunan tutardır. Ancak nakdi bir sermaye artırımını olmadan mevcut iç kaynakların esas sermayeye eklenmesi ve karşılığında bedelsiz hisse senedi verilmesi durumunda (bölünme), son cari yıl ile önceki yılların karşılaştırmasını mümkün kılmak için önceki yılın hisse başına kazançları, sanki önceki yılda aynı sayıda hisse varmış gibi düzeltmeye tabi tutulur. Yıl içerisinde şirket sermayesi ve hisse adedinde herhangi bir değişim söz konusu değildir.

##### İlişkili Taraflar

Şirket'in ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket'in hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**İlişkili Taraflar (Devamı)**

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

i) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

- Şirket'i kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da

- Şirket ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dâhil olmak üzere);

- Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

ii) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

iii) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

iv) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

v) Tarafın, (i) ya da (iv) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

vi) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (iv) ya da (v) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya

vii) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

**Nakit Akışın Raporlanması**

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında mali tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akım tablolarını düzenlemektedir. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

**Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Şirketin vergi varlık ve yükümlülükleri ile vergi gelir veya giderleri, cari yıl kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergilerden meydana gelmektedir.

**- Cari Yıl Vergisi**

Cari yıl vergi borcu, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

## 31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirketin cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

##### - Ertelenen Vergi Varlığı veya Yükümlülüğü

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in raporlama tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

##### Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirket'in, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur.

## 31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar (Devamı)

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir. Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir.

Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır. Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

##### Bilanço Tarihinden Sonra Meydana Gelen Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

#### 2.4. Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların TMS'ye göre hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Gelecek finansal döneminde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde düzeltmelere neden olma riski olan tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

##### a) Karşılıklar

Not 2.3'te belirtilen muhasebe politikası gereğince, karşılıklar, Şirketin geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda ayrılmaktadır.

**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.4. Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları (Devamı)**

**b) Ertelenmiş Vergi**

Taşınan vergi zararları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı gelecek yıllarda söz konusu vergi zararlarının indirilebileceği vergilendirilebilir kârın oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Kayıtlara alınacak ertelenen vergi varlığı tutarının tespiti, ilerideki dönemlerdeki vergilendirilebilir kârın tutarı ve zamanlaması konularında önemli tahminler ve yönetim değerlendirmeleri yapılmasını gerektirir.

**c) Maddi varlıklar ve maddi olmayan varlıklar faydalı ömürleri**

Not 2.3'te belirtilen muhasebe politikası gereğince, maddi ve maddi olmayan varlıklar elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi varlıkların faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Faydalı ömürler yönetimin en iyi tahminlerine dayanır, her bilanço tarihinde gözden geçirilir ve gerekirse düzeltme yapılır.

**d) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer ölçümü**

Şirketin bilanço tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Şirket ile ilişkisi bulunmayan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir. Uluslararası Değerleme Standartları'na göre yapılan değerlendirme raporlarında hesaplanan gerçeğe uygun değer, gelir indirgeme yöntemleriyle tespit edilmiş olup bu hesaplamalarda çeşitli tahmin ve varsayımlar (iskonto oranları, doluluk oranları, vb.) kullanılmaktadır. Bu tahmin ve varsayımlarda gelecekte ortaya çıkabilecek değişiklikler Şirketin finansal tablolarında önemli ölçüde etkiye neden olabilir.

**NOT 3 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

<b><u>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</u></b>	<b><u>31.03.2026</u></b>	<b><u>31.12.2025</u></b>
Aronya Bitki ve Tarım Ürünleri A.Ş.	--	--
<b>TOPLAM</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b><u>Ortaklara Borçlar</u></b>	<b><u>31.03.2026</u></b>	<b><u>31.12.2025</u></b>
Avrupa Yatırım Holding A.Ş.	150.122.334	189.280.312
<b>TOPLAM</b>	<b>150.122.334</b>	<b>189.280.312</b>

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilere yapılan maaş, ücret, huzur hakkı vb. ödemelerin toplamı 498.964 TL'dir. (31.03.2025: 1.407.600 TL)

**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 4- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

	<b><u>31.03.2026</u></b>	<b><u>31.12.2025</u></b>
Kasa	523	576
Bankalar	171.435	122.416
- Vadesiz Mevduat (TL)	171.435	122.416
<b>TOPLAM</b>	<b>171.958</b>	<b>122.992</b>

31 Aralık 2025 itibariyle şirketin bloke mevduatı bulunmamaktadır.

**NOT 5- FİNANSAL YATIRIMLAR**

	<b><u>31.03.2026</u></b>	<b><u>31.12.2025</u></b>
Yatırım Fonları	130.487.900	172.125.754
<b>TOPLAM</b>	<b>130.487.900</b>	<b>172.125.754</b>

Şirket'in yatırım fonları Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ihraç etmiş olduğu ATPAY ve AT1 kodlu yatırım fonlarından oluşmaktadır. Fonlardan sırasıyla 13.346.466 ve 161.069.498 adet bulunmaktadır.

**NOT 6- TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

Şirketin Ticari Alacakları aşağıdaki gibidir.

<b>Ticari Alacaklar</b>	<b><u>31.03.2026</u></b>	<b><u>31.12.2025</u></b>
Alıcılar	8.480.816	2.724.442
Alacak Senetleri	59.801.158	65.427.759
Alacak Senetleri Reeskontu (-)	(2.679.239)	(6.367.828)
Şüpheli Ticari Alacaklar	1.210.822	1.332.415
Şüpheli Tic. Al. Karşılığı (-)	(1.210.823)	(1.332.415)
<b>TOPLAM</b>	<b>65.602.734</b>	<b>61.784.373</b>

Şirketin Ticari Borçları aşağıda belirtilmiştir.

<b>Ticari Borçlar</b>	<b><u>31.03.2026</u></b>	<b><u>31.12.2025</u></b>
Satıcılar	992.844	500.922
Diğer Ticari Borçlar	296.511	282.955
<b>TOPLAM</b>	<b>1.289.355</b>	<b>783.877</b>

**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 7- DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

Şirketin Diğer Alacakları aşağıda belirtilmiştir.

	<b><u>31.03.2026</u></b>	<b><u>31.12.2025</u></b>
Verilen Depozito ve Teminatlar	587	646
Diğer Çeşitli Alacaklar	1.002.547	1.102.810
Ticari Alacaklar TFRS 9 Beklenen Kredi Zararı	(44.907)	(16.377)
<b>TOPLAM</b>	<b>958.227</b>	<b>1.087.079</b>

Şirketin Diğer Borçları aşağıda belirtilmiştir.

	<b><u>31.03.2026</u></b>	<b><u>31.12.2025</u></b>
Avrupa Yatırım Holding A.Ş	150.122.334	189.280.312
Diğer Çeşitli Borçlar	(1.108.865)	(1.282.645)
Ödenecek Vergi ve Fonlar	(348.937)	(232.485)
<b>TOPLAM</b>	<b>151.580.136</b>	<b>190.795.442</b>

**NOT 8- FİNANSAL BORÇLAR**

Şirketin finansal borçlarının detayları aşağıda açıklanmıştır.

	<b><u>31.03.2026</u></b>	<b><u>31.12.2025</u></b>
Banka Kredileri	33.350.057	271.586
<b>TOPLAM</b>	<b>33.350.057</b>	<b>271.586</b>

Banka Kredileri şirketin kullanmış olduğu cari hesap kredilerinden oluşmaktadır.

	<b><u>31.03.2026</u></b>	<b><u>31.12.2025</u></b>
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	12.083.574	--
<b>TOPLAM</b>	<b>12.083.574</b>	<b>--</b>

	<b><u>31.03.2026</u></b>	<b><u>31.12.2025</u></b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	16.772.166	--
<b>TOPLAM</b>	<b>16.772.166</b>	<b>--</b>

**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 9- CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR**

	<b><u>31.03.2026</u></b>	<b><u>31.12.2025</u></b>
Peşin Ödenen Vergi Ve Fonlar	22.351	24.596
<b>TOPLAM</b>	<b>22.351</b>	<b>24.596</b>

**NOT 10- PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**

	<b><u>31.03.2026</u></b>	<b><u>31.12.2025</u></b>
Verilen Sipariş Avansları	544.791	550.211
<b>TOPLAM</b>	<b>544.791</b>	<b>550.211</b>

**NOT 11- DİĞER DÖNEN VARLIKLAR**

	<b><u>31.03.2026</u></b>	<b><u>31.12.2025</u></b>
İş Avansları	158.100	8.913
<b>TOPLAM</b>	<b>158.100</b>	<b>8.913</b>

**NOT 12- YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Gerçeğe Uygun Değer ile Değerlenen Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

<b><u>Niteliği</u></b>	<b><u>Adresi</u></b>	<b><u>31.03.2026</u></b>	<b><u>31.12.2025</u></b>
Otel Binası	Okurcalar/Antalya	486.657.147	486.657.147
<b>TOPLAM</b>		<b>486.657.147</b>	<b>486.657.147</b>

**NOT 13- MADDİ DURAN VARLIKLAR**

	<b><u>31.03.2026</u></b>	<b><u>31.12.2025</u></b>
Arazi ve Arsalar	475.321	475.322
Binalar	1.584.404	1.584.405
Tesis Makine ve Cihazlar	824.996	824.996
Taşıtlar	1.288.639	1.288.639
Demirbaşlar	14.936.114	14.936.114
Birikmiş Amortismanlar (-)	(13.414.228)	(12.130.259)
<b>TOPLAM</b>	<b>5.695.246</b>	<b>6.979.217</b>

**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 14- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.025</b>
Haklar	432.202	432.203
Birikmiş Amortismanlar (-)	(365.037)	(341.331)
<b>TOPLAM</b>	<b>67.165</b>	<b>90.872</b>

**NOT 15- KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER**

	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.025</b>
<b>Uzun Vadeli Karşılıklar</b>		
Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	100.000	110.042
<b>TOPLAM</b>	<b>100.000</b>	<b>110.042</b>

**NOT 16- ERTELENMİŞ GELİRLER**

	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.025</b>
<b>Kısa Vadeli Ertelemiş Gelirler</b>		
Gelecek Aylara Ait Gelirler	7.728.621	10.014.309
<b>TOPLAM</b>	<b>7.728.621</b>	<b>10.014.309</b>

**NOT 17- ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.025</b>
Personele Borçlar	5.679.039	5.732.141
Ödenecek Sos. Güv. Kesintileri	90.110	41.674
<b>TOPLAM</b>	<b>5.769.149</b>	<b>5.773.815</b>

**NOT 18- ÖZKAYAKLAR**

Şirketin 31 Aralık 2026 tarihi itibarıyla esas sermayesi 25.382.175 TL'dir. Bu sermayenin her biri 1 TL nominal değerli 25.382.175 adet hisseden oluşmaktadır.

**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 18 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**

Şirketin yasal kayıtlarına göre sermaye dağılımı aşağıda belirtilmiştir.

**Ödenmiş Sermaye**

<b>Ödenmiş Sermaye</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.025</b>
Sermaye	25.382.175	25.382.175
<b>Nominal sermaye</b>	<b>25.382.175</b>	<b>25.382.175</b>
Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	309.526.037	309.526.037
<b>Toplam Sermaye</b>	<b>334.908.212</b>	<b>334.908.212</b>

Her biri 1 TL nominal değerde olan 25.382.175 adet hissenin, 170.625 adeti nama yazılı A Grubu, 11.375 adeti nama yazılı B Grubu ve 25.200.175 adeti de nama yazılı C Grubu olmak üzere 3 farklı hisseye ayrılmıştır. A ve B grubu hisselerin şirket yönetimine katılma hakları bulunmaktadır.

Şirketin 150.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanına sahiptir. Kayıtlı sermaye tavanı 22.04.2021 tarih ve 10315 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayınlanmıştır.

<b>Hissedarlar</b>	<b>31.03.2026</b>		<b>31.12.2025</b>	
	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Pay Oranı</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Pay Oranı</b>
Avrupa Yatırım Holding A.Ş.	3.191.078	12,57%	3.191.078	12,57%
Halka Arz Hissedarları	22.191.097	87,43%	22.191.097	87,43%
Allbatross Portföy Benz Hisse Senedi Serbest Özel Fon	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>25.382.175</b>		<b>25.382.175</b>	
Sermaye Düzeltme Farkları	309.526.037		309.526.037	
<b>Düzeltilmiş Sermaye</b>	<b>309.526.037</b>		<b>309.526.037</b>	

**Paylara İlişkin Primler**

Şirketin, hisse senetlerinin 30.07.2012 tarihinde İMKB Birincil Piyasa'da "Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" suretiyle halka arzından ve daha önceki dönemde gerçekleştirilen hisse geri alımlarından kaynaklı paylara ilişkin primlerin detayı aşağıdaki gibidir.

	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
Hisse Senedi İhraç Primleri	34.844.428	34.844.428
<b>TOPLAM</b>	<b>34.844.428</b>	<b>34.844.428</b>

**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 18 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**

**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler**

**Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları**

Şirketin yeniden değerlendirilen gayrimenkulleri nedeniyle toplam 1.109.835 TL değer artışı bulunmaktadır. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışına ilişkin detaylar aşağıda açıklanmıştır.

	31.12.2025	31.12.2024
<b>- Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)</b>		
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	1.109.835	1.109.835
<b>TOPLAM</b>	<b>1.109.835</b>	<b>1.109.835</b>

**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

	31.12.2025	31.12.2024
Yasal Yedekler	1.640.083	1.640.083
<b>TOPLAM</b>	<b>1.640.083</b>	<b>1.640.083</b>

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 519. maddesine göre işletmeler yıllık kârlarının %5'ini ödenmiş sermayelerinin %20'sini buluncaya kadar genel kanuni yedek akçe olarak ayırırlar. İşletmenin geçmiş yıllar zararları varsa %5'in hesabında yıllık kardan düşülür. TTK'nun 519. Maddesinin 2. fıkrasının c bendi gereğince pay sahiplerine %5 oranında kar payı ödendikten sonra pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılan kısmın %10'u da genel kanuni yedek akçeye eklenir.

**Geçmiş Yıllar Karları/Zararları**

	31.03.2026	31.12.2025
Geçmiş Yıllar Karları	279.016.337	69.640.882
Olağanüstü Yedekler	79.689	87.692
Özel Fonlar	18.377.178	20.222.652
Geçmiş Yıllar Zararları (-)	(183.382.797)	-
<b>TOPLAM</b>	<b>114.090.407</b>	<b>89.951.226</b>
<b>Net Dönem Karı/Zararı</b>	<b>(15.730.860)</b>	<b>24.139.181</b>

**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 19- HASILAT**

	<b>01.01</b>	<b>01.01</b>
	<b>31.03.2026</b>	<b>31.03.2025</b>
Yurtiçi Satışlar	2.149.844	--
<b>TOPLAM</b>	<b>2.149.844</b>	<b>--</b>

**NOT 20- FAALİYET GİDERLERİ**

	<b>01.01</b>	<b>01.01</b>
	<b>31.03.2026</b>	<b>31.03.2025</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(4.975.557)	(3.138.159)
<b>TOPLAM</b>	<b>(4.975.557)</b>	<b>(3.138.159)</b>

	<b>1.Oca</b>	<b>1.Oca</b>
	<b>31.03.2026</b>	<b>31.03.2025</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)		
Personel Giderleri ve Ücretleri (-)	(1.912.086)	(1.829.410)
Danışmanlık Giderleri (-)	(789.109)	(639.317)
Temsil Ağırılama Giderleri (-)	(84.128)	(24.865)
Amortisman Giderleri (-)	(1.307.674)	(112.052)
Kira Giderleri (-)	(100.388)	(88.336)
Ofis Giderleri (-)	(684.365)	-
Vergi, Resim ve Harçlar (-)	(7.399)	(310.793)
Seyahat Giderleri (-)	(58.011)	-
Diğer Çeşitli Giderler (-)	(24.800)	(26.819)
Enerji Giderleri (-)	(7.597)	(25.551)
Kıdem tazminatı karşılığı (-)	--	(81.016)
<b>TOPLAM</b>	<b>(4.975.557)</b>	<b>(3.138.159)</b>

**NOT 21- ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER**

Şirketin Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	<b>01.01</b>	<b>01.01</b>
	<b>31.03.2026</b>	<b>31.03.2025</b>
<b>Esas Faal. Diğer Gelirler</b>		
Konusu Kalmayan Karşılıklar	6.880	-
Kambiyo Karları	3.439.158	1.535.517
Reeskont Faiz Gelirleri	3.107.475	1.538.699
<b>TOPLAM</b>	<b>6.553.513</b>	<b>3.074.216</b>

Reeskont faiz gelirleri önceki dönem yapılan reeskont işleminin cari dönemde iptal edilmesinden kaynaklanmaktadır.

**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 21- ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER (Devamı)**

	01.01 31.03.2026	01.01 31.03.2025
<b>Esas Faal. Diğer Giderler</b>		
Kambiyo Zararları (-)	(4.245.388)	(1.398.233)
Reeskont Faiz Giderleri (-)	-	(3.206.207)
Diğer Olağandışı Gid. ve Zararlar (-)	-	(14.867)
<b>TOPLAM</b>	<b>(4.245.388)</b>	<b>(4.619.307)</b>

**NOT 22- YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER**

Şirketin Yatırım Faaliyetlerden Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	01.01 31.03.2026	01.01 31.03.2025
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</b>		
Menkul Kıymet Satış Karları	-	33.044.138
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerden Kira Gelirleri	-	735.927
<b>TOPLAM</b>	<b>-</b>	<b>33.780.065</b>

	01.01 31.03.2026	01.01 31.03.2025
<b>Yatırım Faal. Giderler (-)</b>		
Yatırım Amaçlı Gayr. Değer Azalış ve Satış Zararları (-)	(25.930.045)	--
<b>TOPLAM</b>	<b>(25.930.045)</b>	<b>--</b>

	01.01 31.03.2026	01.01 31.03.2025
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kaz. (Zar.) ve Değer Düşüklüğü Zar. İptalleri	(30.025)	9.004
<b>TOPLAM</b>	<b>(30.025)</b>	<b>9.004</b>

**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 23- FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ**

Şirketin Finansal Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	<b>01.01</b>	<b>01.01</b>
	<b>31.03.2026</b>	<b>31.03.2025</b>
<b>Finansal Gelirler</b>		
Faiz Gelirleri	--	22.490
<b>TOPLAM</b>	<b>--</b>	<b>22.490</b>

	<b>01.01</b>	<b>01.01</b>
	<b>31.03.2026</b>	<b>31.03.2025</b>
<b>Finansman Giderleri (-)</b>		
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(2.142.962)	(1.281.170)
<b>TOPLAM</b>	<b>(2.142.962)</b>	<b>(1.281.170)</b>

	<b>01.01</b>	<b>01.01</b>
	<b>31.03.2026</b>	<b>31.03.2025</b>
<b>Net Parasal Pozisyon Kayıp / Kazançları</b>		
Net Parasal Pozisyon Kayıpları (-)	(2.513.162)	(5.195.550)
<b>TOPLAM</b>	<b>(2.513.162)</b>	<b>(5.195.550)</b>

**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 23- FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ (Devamı)**

<b>PARASAL OLMAYAN KALEMLER</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.03.2025</b>
<b>A) Finansal Durum Tablosu Kalemleri</b>	<b>(2.551.100)</b>	<b>(5.238.112)</b>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	42.173.961	--
Maddi Duran Varlıklar <sup>3</sup>	2.843.032	43.532.014
Maddi Olmayan Duran Varlıklar <sup>3</sup>	39.442	--
Ertelenmiş Vergi Varlığı/Yükümlülüğü	(3.202.154)	(6.476.597)
Ödenmiş Sermaye	(33.742.795)	(33.805.571)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(101.281)	(98.362)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(149.670)	(149.948)
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	(10.411.635)	(8.239.648)
<b>B) Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri</b>	<b>37.938</b>	<b>42.562</b>
Hasılat	(47.990)	--
Faaliyet Giderleri	77.193	75.985
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler	--	(34.175)
Finansman Gelir / Giderleri	8.735	752
<b>C) Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Kalemleri</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI) (A+B+C)</b>	<b>(2.513.162)</b>	<b>(5.195.550)</b>

**NOT 24- VERGİ GELİR VE GİDERLERİ**

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtdışında yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2026 yılında uygulanan vergi oranı %25'dir (2025: %25).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2026 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır. (2025: %25).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1 Nisan – 25

**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİşKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 24- VERGİ GELİR VE GİDERLERİ (Devamı)**

Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak ilan edilmiştir. Bu oran, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	19.686.196	35.089.118
<b>TOPLAM</b>	<b>19.686.196</b>	<b>35.089.118</b>

	<b>01.01 31.03.2026</b>	<b>01.01 31.03.2025</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>		
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	15.402.922	11.480.151
<b>TOPLAM</b>	<b>15.402.922</b>	<b>11.480.151</b>

şirket vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS' ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları indirilebilir Kıdem Tazminatı Karşılığı Farkı, Personel İzin Karşılığı, Amortisman ve İtfa Payı Düzeltmesi ve benzeri tutarlar üzerinden hesaplanmaktadır.

**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 24- VERGİ GELİR VE GİDERLERİ (Devamı)**

	31.03.2026		31.12.2025	
	Toplam geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)	Toplam geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)
<b>Ertelenen vergi varlıkları:</b>				
Şüpheli ticari alacaklar	(1.104.890)	276.223	(1.215.845)	303.961
Şüpheli Diğer alacak Karşılığı	(2.304.525)	576.131	(2.535.950)	633.988
Finansal Yatırımlar Değerleme	(24.288.508)	6.072.127	1.806.384	(451.596)
Beklenen kredi zararı (alacaklar)	(44.907)	11.227	(16.376)	4.094
Alacak reeskontları	(2.679.239)	669.810	(6.367.828)	1.591.957
Kur farkları	(737.832)	184.458	75.266	(18.817)
Dava Karşılıkları	(100.000)	25.000	(110.042)	27.511
Sabit kıymet düzeltmelerine ilişkin giderler	2.075.210	(518.802)	2.513.076	(628.269)
Sabit kıymet değerlemelerine ilişkin farklar	332.162.629	(66.432.526)	365.519.078	(73.103.816)
Kredi ve leasing düzeltmelerine ilişkin giderler	(629.250)	157.311	--	--
TMS 29'a ilişkin giderler	(157.171.378)	39.292.845	(146.207.425)	36.551.869
<b>Ertelenen vergi varlıkları</b>	<b>145.177.310</b>	<b>(19.686.196)</b>	<b>213.460.338</b>	<b>(35.089.118)</b>
<b>Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net</b>		<b>(19.686.196)</b>		<b>(35.089.118)</b>

**HAREKET TABLOSU**

	31.03.2026	31.12.2025
Dönem Başı	(35.089.118)	(70.838.584)
Sunum Endeks Farkı	--	--
Gelir tablosu	15.402.922	35.748.119
Kapsamlı gelir tablosu	--	1.347
<b>Kapanış</b>	<b>(19.686.196)</b>	<b>(35.089.118)</b>

**NOT 25- PAY BAŞINA KAZANÇ**

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklığa ait net karın ilgili dönem içinde çıkarılmış hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

## 31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## NOT 26- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

## Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir.

31.03.2026	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Banka Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	-	65.602.734	-	958.227	171.958
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	-	65.602.734	-	958.227	171.958
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri					
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar					

31.12.2025	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Banka Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	-	61.784.373	-	1.087.079	122.416
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	-	61.784.373	-	1.087.079	122.416
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri					
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar					

**31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 26- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

**Likidite Riski**

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir.

<i>Sözleşme Uyarınca Vadeler</i>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı</b>	<b>3 Aydan Kısa</b>	<b>3-12 Ay Arası</b>	<b>1-5 Yıl Arası</b>	<b>5 Yıdan Uzun</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yük.</b>						
Finansal Borçlar	33.350.057	33.350.057	4.494.317	12.083.574	16.772.166	
<b>Türev Olmayan Finansal Yük.</b>						
Ticari Borçlar	1.289.355	1.289.355	1.289.355			
Diğer Borçlar	151.580.136	151.580.136	151.580.136			
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	5.769.149	5.769.149	5.769.149			
Uzun Vadeli Karşılıklar	100.000	100.000			100.000	
Ertelenmiş Gelirler	7.728.621	7.728.621	7.728.621			

<i>Sözleşme Uyarınca Vadeler</i>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı</b>	<b>3 Aydan Kısa</b>	<b>3-12 Ay Arası</b>	<b>1-5 Yıl Arası</b>	<b>5 Yıdan Uzun</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yük.</b>						
Finansal Borçlar	271.586	271.586	271.586			
<b>Türev Olmayan Finansal Yük.</b>						
Ticari Borçlar	783.877	783.877	783.877			
Diğer Borçlar	190.795.442	190.795.442	190.795.442			
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	5.773.815	5.773.815	5.773.815			
Uzun Vadeli Karşılıklar	110.042	110.042			110.042	
Ertelenmiş Gelirler						

**NOT 27- FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Yoktur. ( 31.12.2025 : Yoktur.)

**NOT 28- BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Yoktur. ( 31.12.2025 : Yoktur.)